

## **HECHO RELEVANTE**

### **QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.**

**7 de agosto de 2019**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QPQ”), pone en su conocimiento que:

Deltacap Investment Partners, S.L. ha suscrito 88.496 acciones de QPQ a 1,13 euros por acción en la ampliación de capital cuyo resultado ha sido comunicado mediante Hecho Relevante el 6 de agosto de 2019. Tras la misma, la participación resultante de Deltacap Investment Partners, S.L. asciende a 498.496 acciones de QPQ, 4,70% del total.

D. Miguel Ángel Alberó Ocerín (Consejero de QPQ) es propietario del 50% de Deltacap Investment Partners S.L., por lo que su participación indirecta en el capital de QPQ pasa a ser del 2,35% del total.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González  
Consejero Delegado  
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

DELTACAP INVESTMENT PARTNERS SL

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIGUEL ANGEL ALBERO O CERIN. CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI SA

b) LEI:

959800L6NRLRPKDPZD59

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105357000	Acción	Otros	24/07/2019	MABX	88496,00	1,13	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					88496,00	1,13	

**Otra información | Additional information**

LA PERSONA VINCULADA, MIGUEL ANGEL ALBERO OCERIN, PARTICIPA COMO ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD COTIZADA, QPQ ALQUILER SEGURO SOCIMI, A TRAVÉS DE LA SOCIEDAD DELTACAP INVESTMENT PARTNERS SL, SOCIEDAD EN LA QUE LA PERSONA VINCULADA POSEE EL 50% DEL CAPITAL. LA PARTICIPACIÓN EN LA AMPLIACION DE CAPITAL NOTIFICADA ES EL TOTAL DE LAS ACCIONES SUSCRITAS POR DELTACAP INVESTMENT PARTNERS SL.